LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA
- SS 447

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE
- Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC
- Circumvallazione abitato di Centola
- nuova viabilita'
- Aree di sosta e parcheggio

VIABILITA' LENTA
- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali
- Lungomare pedonale

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'
- 1÷21 Numerazione ambiti
- Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI
- D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.le: B10- B11 - B12

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO
- Zona E1 Agricola ordinaria
- Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (ricomprende le zone A1-A2-B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio)
- Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
- Zona E5 Agricola con incentivi
- Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE RICADENTE ALLO INTERNO DELLA ZONA D DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE
- Zona A1 Storica centrale
- Zona A2 Storica

DI COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE
- Zona B1 if = 1,3 mc./mq.
- Zona C1 if = 1,3 mc./mq.
- Edificio vincolato e/o di pregio
- Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO RICADENTE ALLO INTERNO DELLA ZONA D DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO
- Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attività' terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE
- F1 Cimitero
- F2 Parco urbano di Centola capoluogo
- F25 Area polifunzionale

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PROGETTI OBIETTIVO
- F2 Parco urbano di Centola capoluogo

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI
- G3 Zona Impianti ricettivi: Villaggi albergo
- G4 Zona affittacamere, G4* B&B
- G10 Albergo diffuso
- G12 Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)

DI PROGETTO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto della rete idrografica

DESTINAZIONI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA D DEL PARCO DEL CILENTI E VALLO DI DIANO
- Pu* Residenze - Aggregati edilizi, periurbani e case sparse esistenti non oggetto di completamento
- D Strutture produttive esistenti
- Strutture turistico-ricettive esistenti

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE
(D.M. 02 04 1968)

a) scuola dell'obbligo

id		a) esistente
15a1	Centro di formazione e aggregazione sociale	1.600
15a2	Scuola materna-nido-primaria-media	4.360

b) di interesse comune

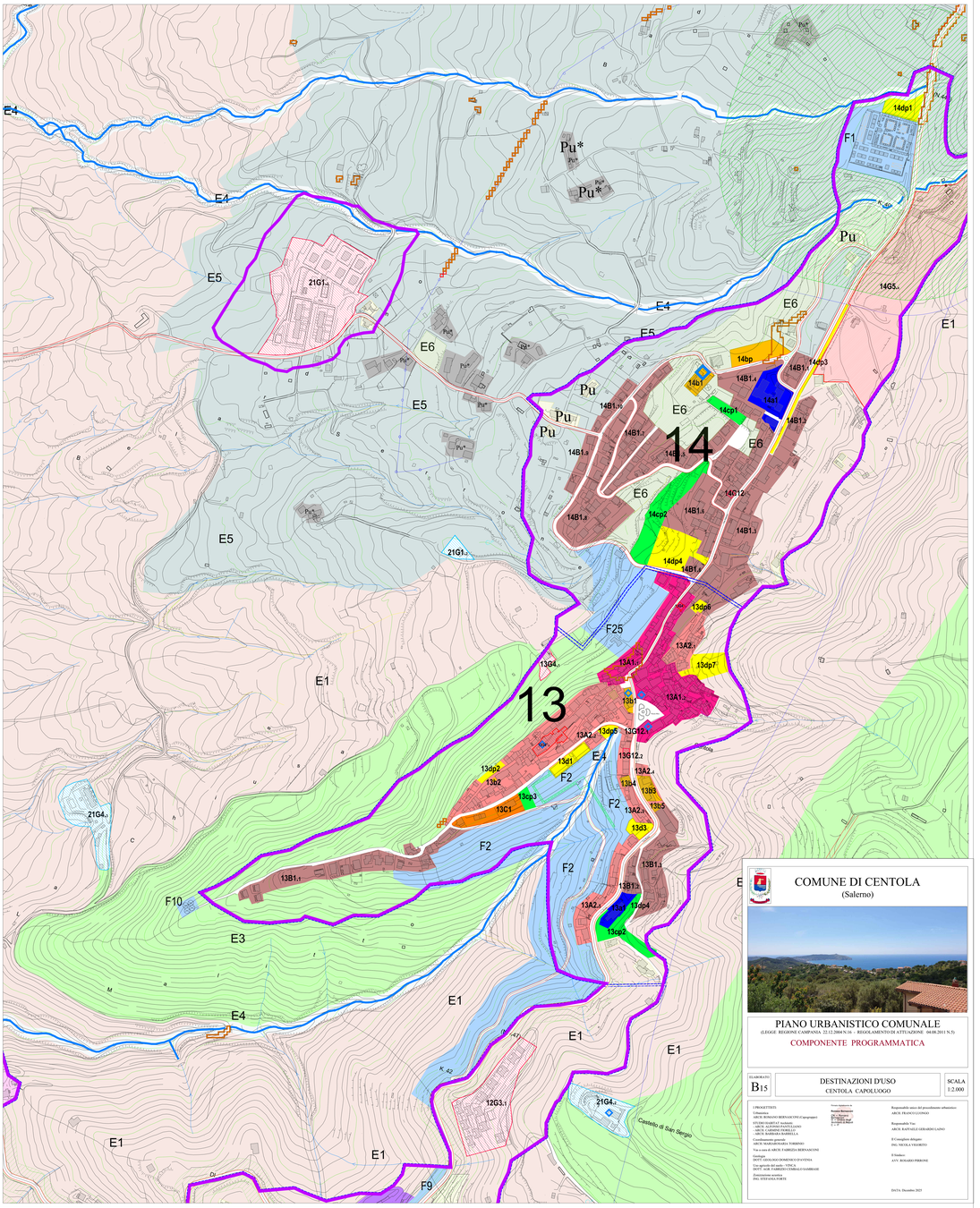
id		a) esistente	a) progetto
13b1	Chiesa San Nicola di Mira	580	
13b2	Chiesa Santissima Trinita'	60	
13b3	Municipio e ufficio postale	1.100	
13b4	Polizia municipale	271	
13b5	Ambulatorio - farmaceutico	1.350	
14b1	Convento	1.350	
14b2	Medico di base-analisi	360	
14bp3	Area mercato		9.500

c) verde per gioco e sport

id		a) esistente	a) progetto
14a1	Verde di progetto		1.360
14a2	Verde di progetto		1.200
14a3	Verde di progetto		700
14a4	Verde di progetto		1.190
14a5	Verde di progetto		1.040
14a6	Verde di progetto		1.120
15a1	Verde di progetto		1.920
15a2	Verde di progetto		1.460
15a3	Verde di progetto		4.940
15a4	Verde di progetto		552
15a5	Verde di progetto		680

d) parcheggi

id		a) esistente	a) progetto
13d1	Parcheggio di progetto		1.520
13d2	Parcheggio di progetto		420
13d3	Parcheggio di progetto		1.080
14bp1	Parcheggio di progetto-cimitero		2.200
14bp2	Parcheggio di progetto (Centola)		740
14bp3	Parcheggio di progetto		1.450
14bp4	Parcheggio di progetto-mercato		4.500
15bp1	Parcheggio di progetto		1.430
15bp2	Parcheggio di progetto (Foria)		1.120
15bp3	Parcheggio di progetto		4.280
15bp4	Parcheggio di progetto		420



COMUNE DI CENTOLA
(Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO
B15

DESTINAZIONI D'USO
CENTOLA CAPOLUOGO

SCALA
1:2.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. ROSARIO BERNASCONI (Capogruppo)
STUDIO MARTA E' Architetti
ARCH. MARTA ESPOSITO - ARCH. CARMINE PARILLO
Architetto ANTONIO BERNASCONI
Coordinamento generale
ARCH. MASSIMOPAOLA TORRISI
Via a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
Geologia
DOTT. GEOLOGO DOMENICO D'ANTONA
Uso agricolo del suolo / CENCI
DOTT. AGR. FABRIZIA CUSMALA SAMBIASE
Zonizzazione acustica
ING. STEFANIA FORTE

Visto: Approvato in
Regione Campania
Provincia di Salerno
Comune di Centola
Il Sindaco
Il Segretario Generale
Il Capo U.T.C.
Il Capo U.O. Ambiente

Responsabile unico del procedimento urbanistico
ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Vas:
ARCH. RAFFAELE GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato:
ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco:
AVV. ROSARIO PERSONE

DATA: Dicembre 2023